



RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20080101
Data d'entrada: 9 de novembre de 2015
Data documentació: Octubre de 2015 (memòria ambiental) i setembre de 2015 (ISA i document urbanístic)
Municipi: Llers (Alt Empordà)
Sol·licitant: Ajuntament de Llers
Pla: Pla parcial urbanístic de delimitació del sector PP C2 "Nord Empolis"

OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector PP C2 "Nord Empolis", als efectes previstos a l'article 25 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'objecte del Pla és la delimitació d'un sector de sòl industrial de 8,45 ha de superfície situat al cantó oest de la carretera N-II, a l'alçada de l'enllaç "Figueres Nord" de l'autopista AP-7.

L'àmbit del sector eren terrenys agrícoles fins l'any 2005 en què es va implantar una instal·lació (ara en desús) per a la fabricació de les voltes de formigó del túnel de la línia d'alta velocitat ferroviària. Aquestes instal·lacions sobrepassen, pel nord, l'àmbit del sector en aproximadament 1,0 ha de superfície, afectant a sòl no urbanitzable.

El sector amplia una zona d'activitats existent (sector PP C2 "Sud") i la proposta d'ordenació concentra els usos industrials i aparcaments a la zona central mentre els espais lliures públics (1,97 ha que corresponen al 23,38% del sector) s'ubiquen en franges perimetrals per l'est, nord i oest del sector, amb amplades variables. El sistema viari incorpora un carril per a bicicletes.

TRAMITACIÓ

El Pla se sotmet a avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 1.d de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, vigent en el moment de començar la seva tramitació.

En data 27 d'abril de 2008 es va emetre el document de referència (DR), prèvia sol·licitud del promotor presentada el 18 de març de 2006 i un cop efectuades les consultes que estableix la normativa d'avaluació ambiental.

El Ple de l'Ajuntament de Llers va acordar l'aprovació inicial del Pla en sessió de 29 de juliol de 2008.

Mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) núm. 161, de 21 d'agost de 2008, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5.195, de 14



d'agost de 2008 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes.

Mitjançant anunci publicat al BOP núm. 174, de 8 de setembre de 2015, al DOGC núm. 6.951, de 7 de setembre de 2015, al Diari de Girona de 9 de setembre de 2015 i al tauler d'anuncis i al web municipals es va obrir un termini d'exposició pública complementària de quinze dies hàbils. Aquest termini es va ampliar fins el 10 d'octubre de 2015 mitjançant nous anuncis publicats al BOP núm. 187, de 28 de setembre de 2015, al DOGC núm. 6.965, de 29 de setembre de 2015, al Diari de Girona de 28 de setembre de 2015 i al tauler d'anuncis i al web municipals.

En data 17 de setembre de 2015 l'Ajuntament de Llers demana un pronunciament sobre la vigència de l'ISA, de data juliol de 2008, en haver transcorregut més de tres anys des de l'emissió del DR i tal i com preveu l'article 25.8 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril. L'esmentat informe es va emetre el 28 de setembre de 2015 i es va notificar a l'Ajuntament de Llers en aquesta mateixa data mitjançant la plataforma digital EACAT.

En data 9 de novembre de 2015 l'Ajuntament de Llers ha presentat la sol·licitud d'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental adjuntant la versió del Pla parcial que serà objecte del següent acord d'aprovació, l'ISA i el resultat de la informació pública i de les consultes.

En data 19 de gener de 2016 el Servei Territorial d'Urbanisme ha notificat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 15 de desembre de 2015.

ANÀLISI TÈCNICA DE L'EXPEDIENT

En primer lloc cal esmentar que les incerteses apuntades a l'informe emès el 7 de novembre de 2008 per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) sobre el desenvolupament del sector i l'estalvi en el consum de sòl, ambdós en el marc de l'avaluació ambiental del Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres (PDUSUF), que es tramitava simultàniament, van quedar concretades en la resolució sobre la memòria ambiental de l'esmentat Pla director, emesa el 22 d'octubre de 2010.

A l'esmentada resolució es va concloure que per tal de garantir una mínima viabilitat potencial del connector ecològic associat a la Muga calia suprimir, o reduir de manera molt significativa, el nou àmbit industrial LL-02 "Mas de l'Estela", fixant les obligacions de restauració ambiental dels terrenys transformats. En concordança, la versió del PDUSUF aprovada definitivament fixa una franja de sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic (plànol O.05 "Actuacions PDUSUF") que inclou la zona nord del sector.

A l'informe emès el 28 de setembre de 2015 sobre la vigència de l'ISA es va indicar la necessitat d'incorporar-hi les determinacions, per a l'àmbit del sector i per al seu entorn immediat, del PDUSUF. Aquesta incorporació materialitza l'avaluació ambiental en cascada de plans jerarquitzats. No obstant això, l'ISA rebut té data anterior a l'esmentat informe i omet una justificació de la concordança de la proposta d'ordenació amb les determinacions del sector LL-02, que es refereixen expressament a la necessitat d'excloure del procés urbanitzador la part assenyalada com a sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic per tal d'afavorir un espai de connexió est-oest en el límit dels termes de Llers i Pont de Molins.



L'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona recorda que "el PDSUF, amb l'objectiu de complementar les proteccions del PTPCG, estableix que cal situar les zones verdes de cessió en bona part de la meitat nord del sector per tal d'assegurar la funció connectora i l'interès paisatgístic en aquest àmbit. L'ordenació proposada no contempla aquest objectiu ja que concentra les zones verdes alineades als límits est i oest de l'àmbit ocupant aquests terrenys amb vialitat i zones d'aprofitament. Caldrà doncs replantejar l'ordenació del sector per donar compliment a aquesta determinació."

La memòria ambiental ha determinat els objectius ambientals en funció dels fixats en els plans superiors i que es refereixen a la preservació i restauració del sòl no urbanitzable contigu; a garantir l'abastament d'aigua i d'energia elèctrica; a promoure una mobilitat sostenible; a l'estalvi en l'ús eficient del sòl i dels recursos naturals i a la integració del sector en el paisatge.

S'han analitzat dues alternatives, a banda de l'alternativa 0, definides per les diferents propostes d'ordenació que s'han tramitat.

Els principals aspectes ambientals rellevants de l'àmbit del Pla, d'acord amb la memòria ambiental, són els següents:

- Insuficiència de les fonts de subministrament d'aigua municipals per abastir el sector.
- Necessitat d'una nova línia elèctrica procedent de la subestació de Figueres per garantir el subministrament elèctric.
- Possibles efectes sobre l'hàbitat d'interès comunitari de garriga amb coscoll, malgrat no s'afecta cap espai de la xarxa Natura 2000.
- Accessibilitat difícil per a bicicletes i vianants.
- Impacte sobre el paisatge de la nova urbanització, tenint en compte que l'activitat actualment implantada ja genera una afecció.

Els aspectes identificats al document de referència i a l'informe emès per l'antic DMAH sobre la versió del Pla objecte d'aprovació inicial han estat els següents:

Pel que fa al tractament de la franja d'espais lliures públics situada a la zona oest del sector, la seva amplada mínima s'ha augmentat lleugerament dels 6,0 m en la versió del pla de l'any 2008 als 10 m en la versió adjunta a la memòria ambiental, tot i que a la zona central i extrem nord s'assoleixen amplades majors però sense arribar als 30 m que indica l'ISA. S'ha suprimit el cordó d'aparcament adjunt. L'objecte d'aquesta franja ha d'ésser la restauració dels talussos existents i garantir una correcta transició del sector cap al sòl no urbanitzable, on hi és present un hàbitat de garriga. En aquest sentit caldrà que el projecte d'urbanització dels espais lliures inclogui la fixació i revegetació dels talussos existents en el sentit indicat a l'informe emès el 7 de novembre de 2008.

L'estesa d'una nova línia elèctrica aèria que ha de connectar el sector amb la subestació elèctrica de Figueres, situada uns 5,5 km al sud, ha de tenir en compte l'acumulació d'impactes en aquesta zona per les diferents urbanitzacions i infraestructures existents. En concordança caldrà analitzar com a alternativa de menor impacte ambiental el seu soterrament per la xarxa viària existent entre ambdós nuclis o bé l'aprofitament d'algun corredor o compartició de suports d'alguna línia aèria ja existent.

Tot i no formar part del sector, caldrà preveure i dur a terme la restauració ambiental dels terrenys de sòl no urbanitzable situats al nord del sector i transformats per a l'exercici de la



mateixa activitat de fabricació de peces de formigó que ocupa actualment el seu àmbit, tenint en compte la seva condició de sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic d'acord amb el PDUSUF.

Pel que fa a les consultes a administracions públiques identificades al document de referència, únicament constava l'Agència Catalana de l'Aigua. En informe de 15 de gener de 2009 indica que l'àmbit del sector està fora de la zona inundable per a crescudes de 500 anys de període de retorn de la llera principal de la conca (la Muga). La urbanització i transformació del sector provocarà una modificació en les condicions del drenatge superficial per la creació d'una gran superfície en bona part impermeable. Per això considera adequada la creació d'una bassa de laminació de les aigües pluvials previ al seu abocament a la Muga, de la qual sol·licita el seu dimensionament adequat i la instal·lació de dipòsits de retenció de contaminants (com carburants i olis) que puguin arrossegar les aigües d'escorrentiu. Així mateix, demana justificar la disponibilitat de recursos d'aigua en el sistema per a atendre la nova demanda que comportarà el desenvolupament del sector. I pel que fa a les aigües residuals, indica que es pot admetre la connexió al sistema de sanejament en alta del sistema de sanejament de Figueres sense perjudici de la signatura del corresponent conveni per fer front a les obres d'ampliació i/o millora de l'EDAR i col·lectors en alta del sistema de sanejament.

Els aspectes relacionats amb la bassa de laminació i de retenció de contaminants (per decantació) han estat incorporats al Pla mitjançant l'article 11 de la normativa, que regula el sistema d'espais lliures i el plànol 11.1.b

Pel que fa a l'abastament d'aigua potable, la memòria ambiental esmenta un informe emès per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable al municipi de Llers segons el qual no hi ha recursos suficients en el sistema municipal i per dotar el sector caldrà incorporar una nova captació que cobreixi el consum previst, estimat a la memòria ambiental entre 26.280 i 37.120 m³/any. També s'esmenta la possibilitat d'estendre la xarxa d'abastament municipal del Figueres. La solució a l'abastament requereix d'una anàlisi més detallada tenint en compte que l'informe esmentat es va emetre l'any 2008 i la suficiència de recursos hídrics és un concepte dinàmic que s'ha d'avaluar de forma motivada i circumstanciada al temps en què es preveu l'aprovació del Pla.

Durant el termini d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

L'apartat 1.d de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme indica que són objecte d'avaluació ambiental els plans parcials de delimitació.

L'article 14 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.



L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

RESOLUCIÓ

D'acord amb l'informe proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, resolc,

—1 Donar la conformitat a la memòria ambiental del Pla parcial urbanístic de delimitació del sector PP C2 "Nord Empolis", al terme municipal de Llers, amb la condició que s'integrin al Pla les determinacions següents:

- a) Incorporar a la proposta d'ordenació i a la memòria ambiental les determinacions del PDUSF (actuació LL-02) relatives a la necessitat de deixar com a zona verda la part assenyalada com a sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic per tal d'afavorir un espai de connexió est-oest en el límit dels termes de Llers i Pont de Molins, tenint en compte també l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
- b) Ampliar la informació relativa a les previsions d'abastament d'aigua tenint en compte la situació actual valorant la possibilitat d'ampliar la xarxa municipal de Llers o la de Figueres i demanant, si s'escau, un nou informe a l'empresa titular del sistema d'abastament.
- c) Establir normativament les següents condicions per als projectes que desenvolupin el Pla parcial:
 - Fixar i revegetar els talussos dels terrenys que es destinen a espais lliures públics al límit oest del sector. Dur a terme un tractament de naturalització de la zona verda prevista a la part superior de l'àmbit per tal de garantir el compliment de les funcions ambientals i paisatgístiques previstes al Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

- La bassa de laminació de cabals prevista en els terrenys d'espais lliures que confronten amb la carretera N-II s'haurà de naturalitzar i haurà de permetre, així mateix, la retenció dels possibles contaminants que arrossequin les aigües pluvials del sector, evitant el seu abocament al sistema natural de la Muga.
 - En el disseny del projecte de nova línia elèctrica que ha de connectar el sector amb la subestació elèctrica de Figueres s'analitzarà com a alternativa de menor impacte ambiental el seu soterrament per la xarxa viària existent entre ambdós nuclis.
- d) Justificar la incorporació al Pla de les condicions esmentades en els apartats anteriors en la memòria ambiental que contingui la versió per a l'aprovació definitiva del Pla.
- 2 Indicar a l'Ajuntament de Llers que cal preveure i dur a terme la restauració ambiental dels terrenys de sòl no urbanitzable situats al nord del sector i transformats per a l'exercici de la mateixa activitat de fabricació de peces de formigó que ocupa actualment el seu àmbit, tenint en compte la seva condició de sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic d'acord amb el Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres.
- 3 Indicar que els informes de seguiment s'han de trametre als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes del seguiment ambiental d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril
- 4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Llers i comunicar-li que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per a aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.
- 5 Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.
- 6 Publicar aquesta Resolució al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 20 de gener de 2016

P. d. (Resolució TES/18/2012, DOGC núm. 6050, de 23.1.2012)

**CPISR-1 Sergi
Cantó Jordi**

Firmado digitalmente por CPISR-1 Sergi Cantó
Jordi
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Departament de Territori i Sostenibilitat,
ou=Serveis Públics de Certificació CPISR-1,
ou=Vegeu https://www.catcert.cat/verCPISR-1
(c)03, sn=Cantó Jordi, givenName=Sergi,
serialNumber=52595026Y, cn=CPISR-1 Sergi
Cantó Jordi
Fecha: 2016.01.20 16:00:26 +01'00'

Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental